



**ОДОБРЯВАМ: /П/
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ СМОЛЯН НЕДЯЛКО СЛАВОВ**

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

**ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

**Застроен и незастроен недвижим имот с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично
поделение, кв.36 по ПУП на с.Могилица, община Смолян, ведно с изградената в имота
триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с
АЧДС № 3198 от 25.07.2008г.**

ФЕВРУАРИ 2021 г.

**Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на
глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост**



С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. ВЪВЕДЕНИЕ

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

III. УСЛОВИЯ И ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

1. Изисквания към кандидатите за участие в търга
2. Необходими документи за участие в търга
3. Подготовка, попълване и подаване на тръжната документация от кандидатите за участие в търга

IV. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

V. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИ

VI. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНА ВНОСКА

VII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

VIII. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

IX. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Приложение 1 – Заявление за участие

Приложение 2 – Декларация за несъстоятелност

Приложение 3 – Декларация за липса на изискуеми задължения към Областна администрация Смолян

Приложение 4 – Декларация за липса на публични държавни задължения

Приложение 5 – Декларация за свързани лица по чл. 48б от Закона за държавна собственост

Приложение 6 – Проект на договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост



I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата тръжна документация е за провеждане на електронен търг за **продажба на застроен и незастроен недвижим имот – частна държавна собственост с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, ведно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182кв.м.**

За имота е съставен Акт за частна държавна собственост № 3198 от 25.07.2008г.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 6945,30 лв. /шест хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и 30ст./

Търгът е открит със Заповед № АП-03-15-78/01.03.2021г. на Областния управител на област Смолян. Условието за участие в търга и сроковете за подаване на документи са обявени по реда на чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл.42, ал.1 и чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва, в интернет страницата на Областна администрация - Смолян, и на таблото за обявления в сградата на Областна администрация – Смолян.

Настоящата тръжна документация съдържа указания и условия за участие в търга и процедурата по провеждане на търга.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ - ОПИСАНИЕ НА ИМОТА, НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА И ОГЛЕД НА ИМОТА

Имотът, предмет на продажбата, представлява **застроен и незастроен недвижим имот – частна държавна собственост с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с.Могилица, община Смолян, в едно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с АЧДС №3198/25.07.2008г.**

На основание чл.195, ал.6 и във връзка с чл.1 и 3 от ЗУТ с констативен протокол от 16.07.2020г. на комисия на община Смолян са дадени предписания към Областна администрация Смолян за събаряне на триетажната масивна сграда с площ 182кв.м, поради това, че същата е полуразрушена и не подлежи на възстановителни дейности. Сградата се намира в центъра на село Могилица и в непосредствена близост до детска площадка, поради което същата е опасна за здравето и живота на жителите и гостите на с. Могилица.

Първоначалната тръжна цена на имота, определена с експертна пазарна оценка от лицензиран оценител е 9 760 лева (девет хиляди седемстотин и шестдесет лева), с ДДС или 8 133 лева (осем хиляди сто тридесет и три лв.), без ДДС.

Оглед на имота може да се извърши **всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа**, след предварителна уговорка със служител от отдел "УТ и ДС" на Областна администрация Смолян. Телефон за връзка 0301/601 61.

Депозитът за участие в търга е в размер на **200 (двеста) лева, без ДДС** и се внасят по банкова сметка на Областния управител на област Смолян **BG93 IABG 7491 3301 2754 03**, Банков код: **IABG 7491, BIC: IABG BGSF** при "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смолян.

Стъпка за наддаване – 200 лева (двеста лева), без ДДС.



Срокът на валидност на процедурата е 1 месец, считано от датата на публикуване на заповедта за продажба на имота на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Срокът на валидност на процедурата може да бъде удължен с 15 работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата.

Срокът за регистрация за участие в електронния търг за продажба на имота е 12 работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 часа на последния ден.

Електронният търг ще се проведе на **петнадесетия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

Началния час на електронния търг е 10,00 часа, с продължителност 1/един/ астрономически час.

III. УСЛОВИЯ, ПРОЦЕДУРИ И ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

1. Изисквания към кандидатите за участие в търга

В настоящия търг могат да участват всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на ЗДС и ППЗДС, съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и които:

- не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут - когато е приложимо;
- нямат изискуеми задължения към Областна администрация Смолян;
- нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;
- не са свързани лица по смисъла на чл. 48б от Закона за държавната собственост;
- не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България – когато е приложимо.

Всеки кандидат е необходимо да се регистрира в електронната платформа за продажба на недвижими имоти на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

2. Необходими документи за участие в търга

Кандидатите за участие в търга трябва да подадат, чрез електронната платформа на Агенцията за публичните предприятия и контрол, следните документи:

2.1. Заявление за участие - Приложение №1

2.2. Сканирано копие на банков документ за внесен депозит по сметката на Областна администрация Смолян

2.3. Документи за легитимация и представителна власт:

2.3.1. **Физическите лица**, участващи самостоятелно, се легитимират с документ за самоличност, като данните от него се вписват в заявлението и се прилага копие на документа.

2.3.2. **Едноличните търговци** прилагат:

- а) сканирано копие на документ за самоличност;
- б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ);

2.3.3. **Юридическите лица** прилагат:



а) сканирано копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

в) документ за представителна власт когато същата не може да се установи от ТРРЮЛНЦ или от удостоверението за актуално правно състояние;

Когато кандидат за участие в търга е **чужденец или чуждестранно юридическо лице**, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа. Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (*ратифицирана със закон, приет от 38-то Народно събрание на 25 май 2000г., обн. ДВ бр. 45 от 11.05.2001г., в сила от 29 април 2001 г., попр. бр. 17 от 28.02.2014г.*) изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация. В случай, че някои от документите, посочени в този раздел, попадат в приложното ѝ поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

2.3.4. Когато физическо или юридическо лице участва в електронния търг чрез **пълномощник**, освен съответните документи по т. 2.1. - 2.3., представя и:

- а) нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;
- б) копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

2.4. Декларация за несъстоятелност - Приложение 2

2.5. Декларация за липса на изискуеми задължения към Областна администрация Смолян- Приложение 3

2.6. Декларация за липса на публични държавни задължения – Приложение 4

2.7. Декларация за свързани лица по чл. 48б от Закона за държавна собственост -

Приложение 5.

Задължително се ползват образците на документите, приложени в електронната платформа, утвърдени от Областния управител на област Смолян.

3. Подготовка, попълване и подаване на тръжната документация от кандидатите за участие в търга

Документите за допускане до търга, изброени в точка 2 на Раздел III, се подават чрез електронната платформата на Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) съобразно указанията за работа със системата.



Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид.

Подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

1. за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

2. за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 /дванадесет/ работни дни за регистрация.

IV. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

В настоящите правила за провеждане на електронен търг понятията, написани по-долу, имат следното значение, освен ако контекстът изисква или е предвидено нещо различно:

„КЕП“ - Означава квалифициран електронен подпис

„Регистрация на електронната платформа“ - Означава регистрация в електронната платформа с КЕП чрез попълване на всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП

„Регистрация за участие в търг“ — Означава възможността регистриран на електронната платформа кандидат да заяви участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане в търга документи

„Допуснат до участие в търга кандидат“ — Означава регистриран за участие в търг кандидат, който отговаря на изискванията за участие в търга и е получил възможност да участва в наддаването на електронния търг, като за целта е получил УИК

„УИК“ — Означава уникален идентификационен код, който се предоставя на кандидата след одобрение от комисия на документите му за участие в търга

„Оторизация“ — Означава възможността допуснат до участие в търга кандидат чрез предоставения му УИК да получи достъп до търга и да подаде наддавателно предложение в рамките на наддавателния интервал в деня на провеждане на търга

1. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа, лицата се регистрират в нея с КЕП, като се попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП. Електронната платформа за продажба на имота е достъпна през интернет страницата на Агенция за публични предприятия и контрол (АППК) на адрес: <http://admin.estate.uslugi.io>



2. Регистриран по т. 1 кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота.

3. Регистриран по т. 1 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно Раздел III, точка 2 от тръжната документация. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрацията за участие в търга.

4. От регистрацията по т. 3 на първия кандидат за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг, с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа начин, и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

6. За провеждането на електронния търг чрез електронната платформа Областният управител назначава тръжна комисия от Областна администрация Смолян.

7. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т. 3 и 4 кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрацията от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

8. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

9. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

10. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

11. За да се оторизира като участник в търга всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

12. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

13. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията по т. 3 на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 1 (един) астрономически час.

14. Наддавателно предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т.11.

15. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т.11.

16. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

17. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.



18. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

19. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

20. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

21. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от един астрономически час. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга се удължава с 15 (петнадесет) минути еднократно, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците.

22. В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

23. С изтичането на срока по т.13, съответно по т.21, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

24. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

25. В случаите по т. 16, т. 17 и т. 18 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

26. Електронният търг завършва със заповед на Областният управител на област Смолян за:

1. определяне на купувач по реда на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, или

2. прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

27. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс - чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

28. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по чл.55, ал. 1 от ППЗДС, по реда на Административно процесуалния кодекс - чл. 55, ал. 3 от ППЗДС.

V. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИ

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. не е представил някой от изискуемите документи;

2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;

3. не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред;

4. представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

VI. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНА ВНОСКА



Връщане на депозитна вноска:

- а) Внесеният от спечелилия участник депозит не се връща, а се приспада при плащане на дължимата цена за имота.
- б) Не се връща депозит на участник, който е определен за купувач, но не е заплатил в срок определените в заповедта на Областния управител на Област Смолян цена, данъци и режийни разноски.
- в) Депозитите на неспечелилите участници и на кандидатите, които не са допуснати до участие в електронния търг, се освобождават след изтичане на 14-дневния срок за обжалване на заповедта за определяне на купувач. При обжалване депозитите се възстановяват след приключване на процедурата с влязла в сила заповед за определяне на купувач или за прекратяване на търга.

VII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

1. Въз основа на резултатите от търга, Областният управител на област Смолян издава заповед, с която определя купувача, продажната цена и условията за нейното плащане. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и се обявява в сградата на Областна администрация Смолян на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на посочената администрация. Заверено копие на заповедта се връчва (изпраща с писмо с обратна разписка) на лицата, подали заявления за участие в търга.
2. Заповедта за определяне на купувача по т. 1 може да се обжалва от заинтересуваните участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
3. Спечелилият участник се уведомява за датата на влизане в сила на заповедта.
4. В 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта, спечелилият търга е длъжен да заплати определената в заповедта по т. 1 продажна цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски, като от сумата на дължимото плащане се приспадне внесения депозит. За извършеното плащане се представят незабавно съответните платежни документи, до изтичане на срока по предходното изречение.
5. Ако спечелилият търга не извърши дължимото плащане в срока по т. 4, приема се, че се е отказал от сключването на договора за продажба, като внесеният от него депозит се задържа.
6. В този случай за купувач се определя участникът, предложил следващата по размер продажна цена и класиран на второ място. Заповедта на Областния управител, с която се обявява за купувач следващия кандидат, се издава не по-късно от 14 дни от изтичане на срока по т. 4.
7. В случай, че и класираният на второ място участник в търга не внесе предложената цена в срока по т. 4, Областният управител насрочва нов търг.
8. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежен документ за извършено плащане по т. 4, Областният управител сключва договор за продажба на имота - предмет на търга, в 7 (седем) дневен срок от представянето на документа, удостоверяващ плащането.
9. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

VIII. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ



Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

1. няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат кандидат;
2. нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;
3. отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.
4. нов търг за същия обект може да се обяви, когато първоначално обявеният е прекратен по т. 1 и актът за прекратяване не е обжалван или ако е обжалван, спорът е решен с влязло в сила решение.

Забележка: *За всички неупоменати условия по провеждането на търга за продажба на имота - частна държавна собственост са в сила съответните условия и изисквания на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.*



Приложение 1

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в електронен търг за продажба на имот — частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост

от,
/трите имена на участника или на представителя на участника /

с адрес

ЕГН/ЛНЧ, л.к. №....., издадена на от

законен представител/пълномощник на,
/ наименование на ЮЛ / ЕТ / ФЛ /

БУЛСТАТ/ЕИК....., адрес

телефон, ел. поща.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Заявявам, че желая да участвам в електронен търг за продажба на имот — частна държавна собственост, представляващ:

застроен и незастроен недвижим имот – частна държавна собственост с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, в едно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с АЧДС №3198/25.07.2008г.

Запознат съм с тръжната документация и с условията за провеждане на електронния търг и всички документи, включени в тръжната документация, проекта на договора и нямам възражения.

Заявявам, че не ми е отказана възможност за достъп до имота и извършване на оглед. Извърших/не извърших оглед на имота и съм запознат с фактическото състояние на същия и нямам претенции към организаторите на електронния търг за необективна информация.

Моля, в случай че не спечеля търга, внесения депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:



Областна администрация Смолян е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и Закона за защита на личните данни и обработва Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга.

Приложение 2

ДЕКЛАРАЦИЯ
за несъстоятелност

Долуподписаният/та.....,
/трите имена на участника или на представителя на участника /

с адрес

ЕГН/ЛНЧ, л.к. №....., издадена на от

законен представител/пълномощник на,
/ наименование на ЮЛ / ЕТ / ФЛ /

БУЛСТАТ/ЕИК....., адрес

телефон, ел. поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм в производство за обявяване в несъстоятелност.
2. Не съм възстановен в правата си несъстоятелен.
3. Не съм осъден за банкрут.
4. Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.
5. Не съм в процедура по ликвидация.

Известна ми е отговорността, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни и информация.

Дата

Подпис



Приложение 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на изискуеми задължения към Областна администрация Смолян

Долуподписаният/та.....,
/трите имена на участника или на представителя на участника /

с адрес

ЕГН/ЛНЧ, л.к. №....., издадена на от

законен представител/пълномощник на
/ наименование на ЮЛ / ЕТ / ФЛ /

БУЛСТАТ/ЕИК....., адрес

телефон, ел. поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

че като участник в електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ застроен и незастроен недвижим имот с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, в едно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с АЧДС №3198/25.07.2008г.,

аз като физическо лице/търговското дружество, представлявано от мен **няма/м изискуеми задължения към Областна администрация Смолян.**

Известна ми е отговорността, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни и информация.



Дата

Подпис

Приложение 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на публични държавни задължения

Долуподписаният/та.....,
/трите имена на участника или на представителя на участника /

с адрес

ЕГН/ЛНЧ, л.к. №....., издадена на от

законен представител/пълномощник на
/ наименование на ЮЛ / ЕТ / ФЛ /

БУЛСТАТ/ЕИК....., адрес

телефон, ел. поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

че като участник в електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ застроен и незастроен недвижим имот с площ 317 кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, в едно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с АЧДС №3198/25.07.2008г.,

нямam просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по чл. 162, ал. 2, т.1 от ДОПК към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

Известна ми е отговорността, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни и информация.



Дата

Подпис

Приложение 5

ДЕКЛАРАЦИЯ
за свързани лица по чл. 48б от Закона за държавна собственост

Долуподписаният/та.....,
/трите имена на участника или на представителя на участника /

с адрес

ЕГН/ЛНЧ, л.к. №....., издадена на от

законен представител/пълномощник на
/ наименование на ЮЛ / ЕТ / ФЛ /

БУЛСТАТ/ЕИК....., адрес

телефон, ел. поща.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм свързано лице по смисъла на чл.48б от Закона за държавната собственост във връзка с §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа с друг участник в настоящата тръжна процедура по реда на чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 42, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

застроен и незастроен недвижим имот – частна държавна собственост с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с.Могилица, община Смолян, в едно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с АЧДС №3198/25.07.2008г.

Известна ми е отговорността, която нося по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни и информация.



Дата

Подпис:.....

Приложение 6
Проект!

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ – НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ , ЧЛ.42, АЛ.1 И ЧЛ.43 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 2021 г., в гр. Смолян, на основание чл.58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед №...../2020 г. на Областния управител на област Смолян за определяне на купувач, се сключи настоящият договор между:

НЕДЯЛКО ЖИВКОВ СЛАВОВ, В КАЧЕСТВОТО МУ НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СМОЛЯН, със седалище и адрес на управление: гр.Смолян, бул."България"№14, БУЛСТАТ 120068166, наричан за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ**

И

....., с адрес/седалище и адрес на управление ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ, представляван/о от, в качеството му на, наричан/о за краткост по-долу **КУПУВАЧ** се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот — частна държавна собственост, представляващ **застроен и незастроен недвижим имот — частна държавна собственост с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, в едно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м., актуван с АЧДС №3198/25.07.2008г.**, от датата на сключване на настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл.1 на настоящия договор ИМОТ срещу продажна цена в размер на (с думи) лева с ДДС, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2 на договора, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

(1) Внесен депозит за участие в търга с тайно наддаване — 200лева (двеста лева) без ДДС, който е заплатен по сметката на Областна администрация Смолян: BG93 IABG 7491 3301 2754



03, Банков код: IABG7491, BIC: IABG BGSF при "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смолян с платежно нареждане № отг.;

(2) Внесенилева (с думи) без ДДС, представляващи разликата между цената на имота по чл. 2 достигната на електронния търг, с приспаднат депозит от 200лева (двеста лева) без ДДС, по сметката на Областна администрация Смолян: BG 59 IABG 7491 3101 2754 01, Банков код: IABG 7491, BIC: IABG BGSF при "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смолян с платежно нареждане № отг., в 14 дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача, съгласно изискванията на чл. 57, ал.1 от ППЗДС.

(3) Внесенилева (с думи) с ДДС, представляващи 2% режийни разноски върху продажната цена на имота съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС по сметка на Областна администрация Смолян BG 59 IABG 7491 3101 2754 01, Банков код: IABG 7491, BIC: IABG BGSF при "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смолян с платежно нареждане № отг., в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача, съгласно изискванията на чл. 57, ал.1 от ППЗДС.

(3) Внесенилева (с думи) с ДДС, представляващи местен данък върху стойността на имота по чл.2, на основание чл. 46, ал.2, т. 1, чл. 47, ал.2 от ЗМДТ и Наредба №3 за определяне на местните данъци на територията на Община Смолян, по сметката на Община Смолян/ в брой на касата на Общинска администрация Смолян.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. На основание чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост собствеността на имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договора.

IV . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в 7-дневен срок от сключване на договора, да въведе **КУПУВАЧА** във владение на имота, за което се изготвя писмен приемо - предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на двете страни.

Чл. 6. На основание чл.112 "а" от Закона за собствеността, чл. 48, ал.2 от Закона за държавна собственост и във връзка с чл.58, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да впише всички екземпляри на настоящия договор за своя сметка в Службата по вписвания по местонахождение на имота гр., и да предостави единия екземпляр от вписания договор в Областна администрация — Смолян, Отдел "УТ и Държавна собственост" за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

V . ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Служба по вписвания.

Чл. 8. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и нотариална форма не е необходима.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

НЕДЯЛКО СЛАВОВ

Областен управител на Област Смолян



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
СМОЛЯН

Смолян, бул. "България" №14, тел.0301/ 60192, факс 0301/ 62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; <http://www.region-smolyan.org>

Илияна Бадъкова

Главен счетоводител на Областна администрация Смолян

